

## 子育て世代にぴったりの充実環境



- ・JRはりま勝原駅まで徒歩18分
- ・山陽電鉄網干線
- 「広畑」駅まで徒歩14分
- ・播磨灘保育園まで徒歩4分
- ・広畑第二幼稚園まで徒歩13分
- ・広畑第二小学校まで徒歩12分
- ・広畑中学校まで徒歩9分
- ・マックスバリュまで車4分
- ・イオンモール大津まで車4分
- ・カインズまで車4分

## 家族みんなが快適・安心にすごせる新築戸建

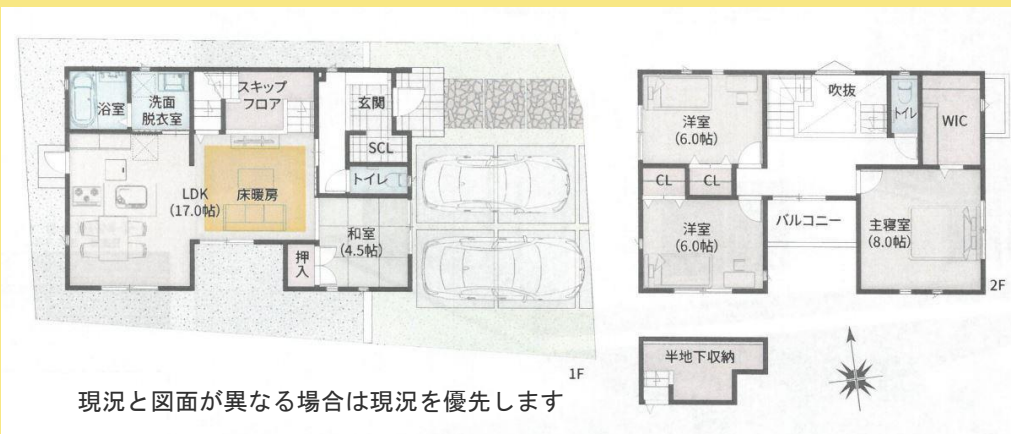
- ☑長期優良住宅
- ☑耐震等級3
- ☑照明エアコン付
- ☑リビング床暖房付



	土地面積	建物面積	価格(税込)
1号地	143.74㎡	110.95㎡	3600万円
2号地	143.32㎡	115.51㎡	3540万円
3号地	143.47㎡	112.61㎡	3540万円
4号地	143.49㎡	105.16㎡	3540万円
5号地	143.47㎡	110.95㎡	3540万円
6号地	143.76㎡	110.13㎡	3660万円

## 2号地 スキップフロアの家

おしゃれな大理石風の床



現況と図面が異なる場合は現況を優先します



広々半地下収納



新築戸建

土地+建物+外構付

3,540

万円(消費税込)

施工：タマホーム

- 土地面積:143.32㎡(43.35坪) ■建物面積:115.51㎡ ■木造2階建て ■土地権利:所有権
- 間取り:LDK17 和室4.5 洋室8・6・6 ■地目:宅地 ■築年月2020年5月 ■都市計画:市街化区域
- 用途地域:第1種中高 ■建ぺい率60% ■容積率200%
- 広畑第二小・広畑中学校区 ■JR山陽本線はりま勝原駅徒歩18分 ■仲介

## 開催時間

10/24(土)・25(日)

10:00 - 17:00

※新型コロナウイルス  
感染拡大防止のため事前  
ご予約をお願いします

## ご予約方法

フリーダイヤル

0120  
-947  
-351

LINE



予約フォーム



姫路市広畑区早瀬町1丁目40付近



(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 兵庫県知事(2)第451390号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

姫路・太子町で土地や家を探すなら



ステアーズ不動産株式会社

〒671-1213 姫路市勝原区宮田64-1  
営業時間9時~18時(不定休)

☎ 0120-947-351

🔍 ステアーズ不動産